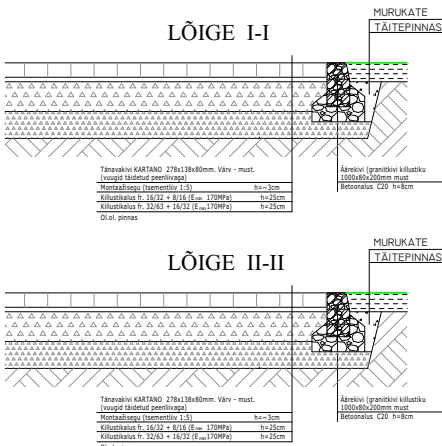


	KINNISTU PIIR
	DETAILPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSALA PIIR
	PROJEKTEERITAVA ELAMU 1 KORRUSELINE OSA
	PROJEKTEERITAVA ELAMU 2 KORRUSELINE OSA
	PROJEKTEERITAVA ELAMU 3 KORRUSELINE OSA
	OLEMASOLEVAD SÄILUVAD HOONED NAABERKINNISTUTEL
	PROJEKTEERITAV BETOONKIVI KATTEGA KRUNDISISENE TEE
	KIVI - KARTANO 278x138x80mm. VÄRV - MUST. (OÜ Balti Kivitehas)
	PROJEKTEERITAV KRUNDISISENE HALJASALA - MURU
	PROJEKTEERITAV KILLUSTIKTÄITEGA MURUKÄRG ECORASTER E40
	Täide: Dekoratiivkillustik Must-kirju graniit 6/12mm. www.edelgran.eu
	PROJEKTEERITAV LIIV
	PROJEKTEERITAV MURUKIVI 400x200x100mm. VÄRV - MUST. (OÜ Balti Kivitehas)
	täidetud killustikuga - Dekoratiivkillustik Must-kirju graniit 6/12mm. www.edelgran.eu
	PROJEKTEERITAV KATEND VALGE GRANIITKILLUSTIK MAJA ÄÄRES, FRAKTSIOON 16-32 mm. www.edelgran.eu
	PROJEKTEERITAV ÄÄREKIVI (500x180x60 h=0cm)
	PAVE EDGE PLASTIKÄÄRIS
	PROJEKTEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
	PROJEKTEERITAV VARIKATUS
	SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISMAHUTID
	PÄÄS HOONESSE
	PÄÄS KRUNDILE
	PROJEKTEERITAV POLLARVALGUSTI, H=1,0m, 3tk
	OL. OL. SÄILUV KÕRGHALJASTUS
	PROJEKTEERITAV PARGIPINK SELJATOE JA
	BETOONJALGADEGA "KUNDA 5" - 1TK
	PROJEKTEERITUD VEDRUKIIK "ZEBRA" TURVAALGA
	PROJEKTEERITUD POLÜMEERBETOONIST LAUAJALGPALL
	PROJEKTEERITUD TEGELUSPANEEL TIC-TAC-TOE
	PROJEKTEERITUD VÄRAV
	PROJEKTEERITUD LÜKANDVÄRAV
	PROJEKTEERITUD PIIRDEAED
	PROJEKTEERITUD BETOONIST SOKKEL
	DETAILPLANEERINGUS MÄÄRATUD TEESERVITUUT
	PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOON
	PROJEKTEERITAV SADEMEVEE RENN



01. Arhitektuur-ehitusliku projekteerimistööde aluseks on võetud Tellija poolne lähteülesanne.

02. Ehitistööd peavad toimuma arhitektuur-ehitusliku põhi- / või tööprojekti järgi.

03. Arhitektuur-ehitusliku osa projekti käsitlenda ehitamisel koos EK-osa (ehituskonstruktiivse osa) ning erisade projektidega - VV-osa (välistehovikude osa), VP-osa (vertikaalplaneerimise osa), VK-osa (veevarustuse ja kanalisatsiooni osa), KV-osa (küüstitseemide ja ventilatsiooni osa), EL-osa (elektrooniline osa), EN-osa (nõrkvoolu ja automaatika osa) ja siseviimistlustabeliga - plaaniga ja / või sisekujundusprojektiga

04. Käesolev joonis tähistab kõik sama joonisnumbriga varasema kuupäeva joonised.

05. Vastavalt ilmumisel käesoleva joonisile ning arhitektuurses, siseehituskursuse või mistahes muu projekti osa joonistele, spetsifikatsioonide või seletuskirja vahel tuleb koheselt teavitada projekteerijat või projektijuhit.

06. Kõik mõõdud kontrollida kohta peal konkreetses ehitussituatsioonis.

KINNISTU PINDALA	505m²		
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Elamumaa 100%		
KATASTRITUNNUS:	62511:134:8751		
EHITISTE ALUNE PIND	202,8m²		
TÄISEHITUSE %	40%	12	2
HALJASTATUD OSA PIND	120,4m²		
HALJASTATUD OSA %	25%	44,50	
PARKIMISKOHTADE ARV :	6	44.40	44.50

	DETAILPLANEERING	PROJEKTEERITAV ELAMU	
HOONETE ARV	1	1	
EHITISEALUNE PIND	202,9m²	202,8m²	
KORRUSELISUS			
MAA ALL	1	0	
MAA PEAL	3	3	
KATUSE KALLE	20-40%	33%	
KÕRGUS	10,5m	10,5m	
TÄISEHITUSE %	40%	40%	

KASUTAMISE OTSTARVE	11222	Muu kolme või enamakorgeriga elamu	Ol. olev sõi
EHITISEALUNE PIND	202,8m²		
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	202,8m²		
HOONE SULETUD BRUTOPIND (maa peal)	494,4m²		
HOONE SULETUD NETOPIND/RUUMIDE PIND	386,5m²		
HOONE KÕETAV PIND	386,5m²		
ELURUUMIDE PIND	313,7m²		
MITTEELURUUMIDE PIND	0m²		
ÜLDKASUTATAV PIND	69,8m²		
TEHNOPIND	3,0m²		
HOONE MAHT	1436m³		
MAA-ALUNE MAHT	0,0m³		
MAAPEALNE MAHT	1436m³		
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	3		
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0		
KÕRGUS (M)	10,5m		
SIKKUS (M)	21,6m		
LAIS (M)	9,4m		
SÜGAVUS (M)	1,2m		
ABSOLUUTNE KÕRGUS (M)	15,4m		
PARKIMISKOHTADE ARV	6		
TULEPÜSIVUSKLASS	TP2		
HOONE KASUTUSIGA	50 aastat		

	Projekteeritav puu (harilik pihlakas), võra d=4m, 1tk	Betoonkivi
	Projekteeritud põõsas (kääbusmägimänd), 6tk	Killustikust tasand
	Projekteeritud põõsas (kaseleheline enelas "Tor"), 14tk	Killustikust põud 4,
	Projekteeritud põõsas (tuhkurenelas), 6tk	Livaluval Kt.0,98
	Projekteeritud põõsas (värd-jugapuu 'hillii'), 44tk	Täitepinnas (vajad
	Projekteeritud graniitkivid	Olmernasev pinnas
	Projekteeritud peenra multšikate	

PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI 150x290				ELEKTRI- JA SIDEPAGAALDISE VALISVORK
PROJEKTEERITUD KÖNNITEE ÄÄREKIVI 80x200				Tingmärgid:
ÄÄREKIVI KÕRGUS, cm				Proj. madalpinge elektrikaabel AXP4KG50
TÖÖMAHTUDE PIIR				kaablikaitsetorus (PVC d=100mm, 750N)
OLEMASOLEVA MAAPINNA HORIZONTAAL KÕRGUSARVUGA				Proj. sidekaablikanalisatsioon d=100 (750N)
PROJEKTEERITUD HORIZONTAAL KÕRGUSARVUGA				Proj. madalpinge elektrikaabel XPX SG1.5
				+ sidekaabel cat6 värvale, mõlemad
				kaablikaitsetorus (PVC d=50mm, 750N)
				Proj. maanduskontuur

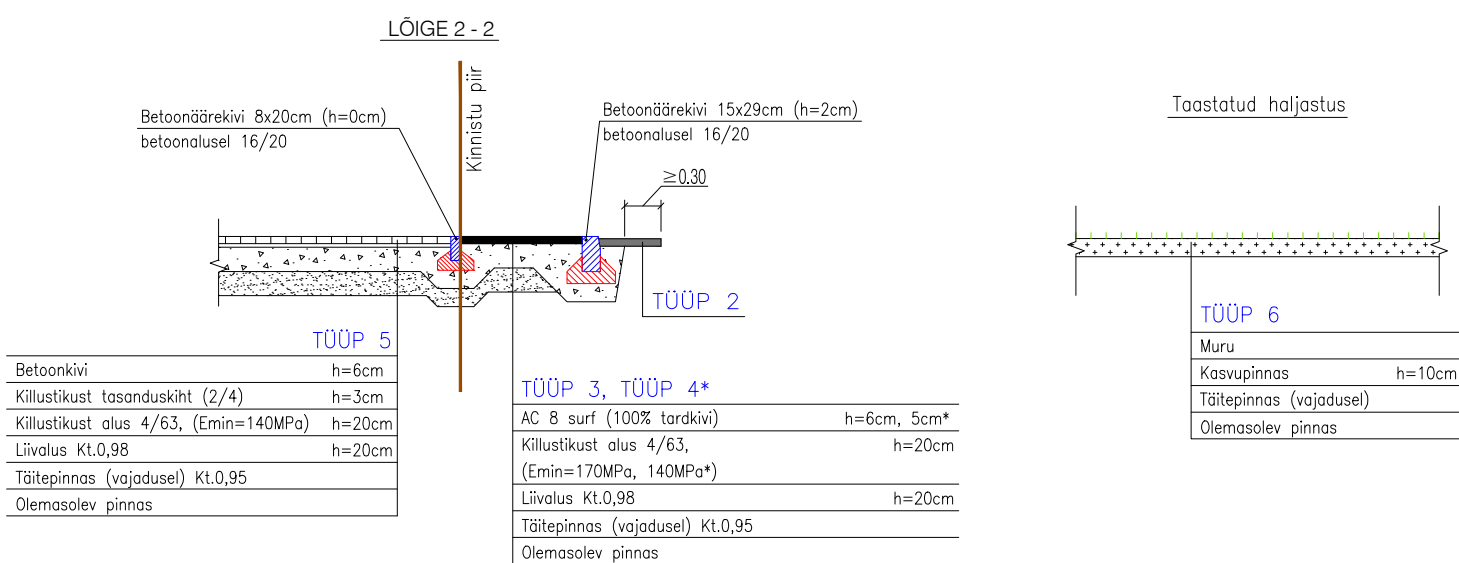
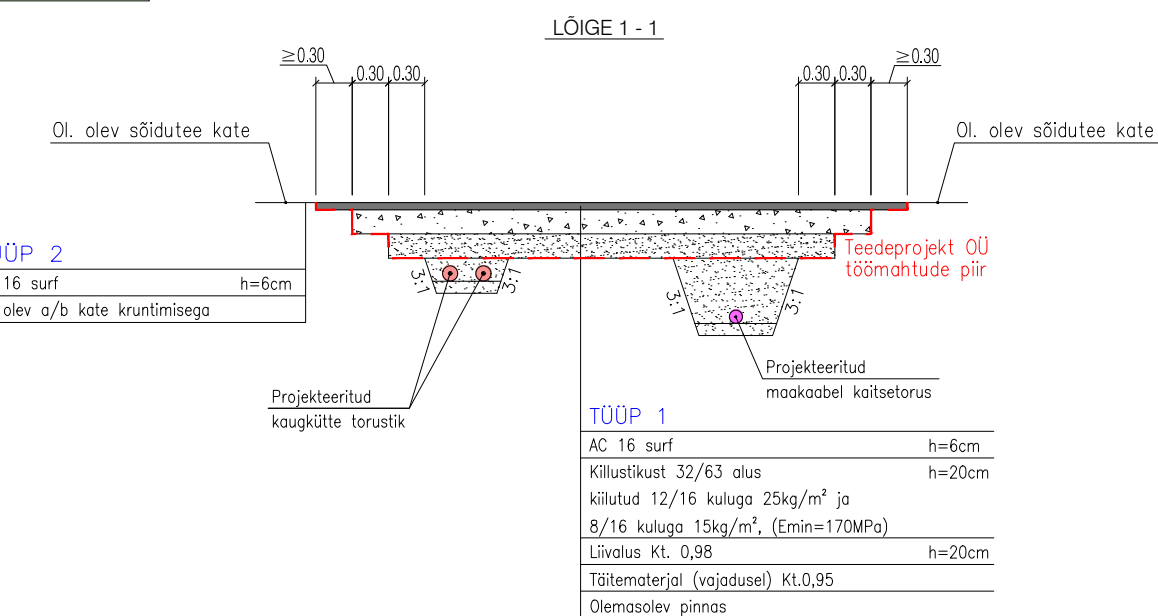
TAASTATUD A/B KATTEGA SÕIDUTEE (TÜÜP 1)

TAASTATUD A/B ÜLEKATE FREESITUD ALUSEL (TÜÜP 2)

TAASTATUD A/B KATTEGA JALGTEE (TÜÜP 3, TÜÜP 4*)

PROJEKTEERITUD BET KIVI (unikivi) (TÜÜP 5)

TAASTATUD HALJASTUS (MURU) (TÜÜP 6)



Tingmärgid:

- Proj. madalpinge elektrikaabel AXPK4G50
kaablikaitsetus (PVC d=100mm, 750N)
- Proj. sidekaablikanalisatsioon d=100 (750N)
- Proj. madalpinge elektrikaabel XPK 5G1.5
+ sidekaabel cat6 värvavale, mõlemad
kaablikaitsetus (PVC d=50mm, 750N)
- Proj. maanduskontuur

Taastatavad katted:

Kaeviku tsoon

Taastatav 1-kihiline sõidutee asfaltbetoonkate

Taastatav 1-kihiline jalgteede asfaltbetoonkate

Taastatav äärekivi

Tingmärgid:

Projekteeritavad kommunikatsioonid:

1. Geodeetilise alusplaanina on kasutatud G.E. Point OÜ töö nr 21-G235. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

2. Kõigi hoonete sisseviikude ning ol.ol. torustiku ühenduspunktid kõrgused ja täpsed asukohad tuleb töövõtjal leida tööde käigus!

- Projekteeritud sõidutee asfalkatte alla sujuvalt kooku olemasolevaga.
- Jälgida olemasoleva taastavate katte piki- ja põikpõldade, kooku olemasolevaga. Sõidutee põikpõlle on uldjuhul 2,5% jalgte - 2,0%.
- Teede alused ja katted tuleb rajada vastavalt Maanteeameti peadirektori 23.12.2015 a. käskkirj nr 0314 "Asfaldist katehõltsu ehitamise juhise".
- Kohtades, kus kaeviku kalde erandjuhul oleks vaja teha järs 3:1 tule kaevetööde teostamisel kaeviku serv kindlustada punnseina (vaseinaga).
- Sõidutee profiileeria kihil kulu selgub ehituse järgi.
- Teede kõrgus kahjustatud katemargistust tuleb taastada er mahus.
- Kui kaevetööde kõrgus kahjustatusest suuremat ala kui joon näidatud, tuleb ka see nõuetekohaselt taastada.
- Vuukide ehitamise juhendina "Asfaldist kattekihtide ehit juhise" punktides 2.2.19 ja 2.2.20
- Kaevetööde teostamisel tuleb lähtuda kaevetööde eeskirja Katendite taastamise kooskõlastada Pärnu LV Varis- ja ehituseenistusega.

[illegible]

300 x 300

150

150

150

1:1

Hõõtsuurt pööratav pinnas

ASPALTBETON AC 12 surf
h = 5 cm (70/100) LA25 granit

KILLUSTIKALUS f. 16/32; kiltuud f. 8/12
h = 10 cm (E=170 Mpa)

KILLUSTIKALUS f. 32/64
h = 15 cm (E=170 Mpa)

KESKLIIV, (KI >= 2m ööp, KI = 0,98)
h = 25 cm

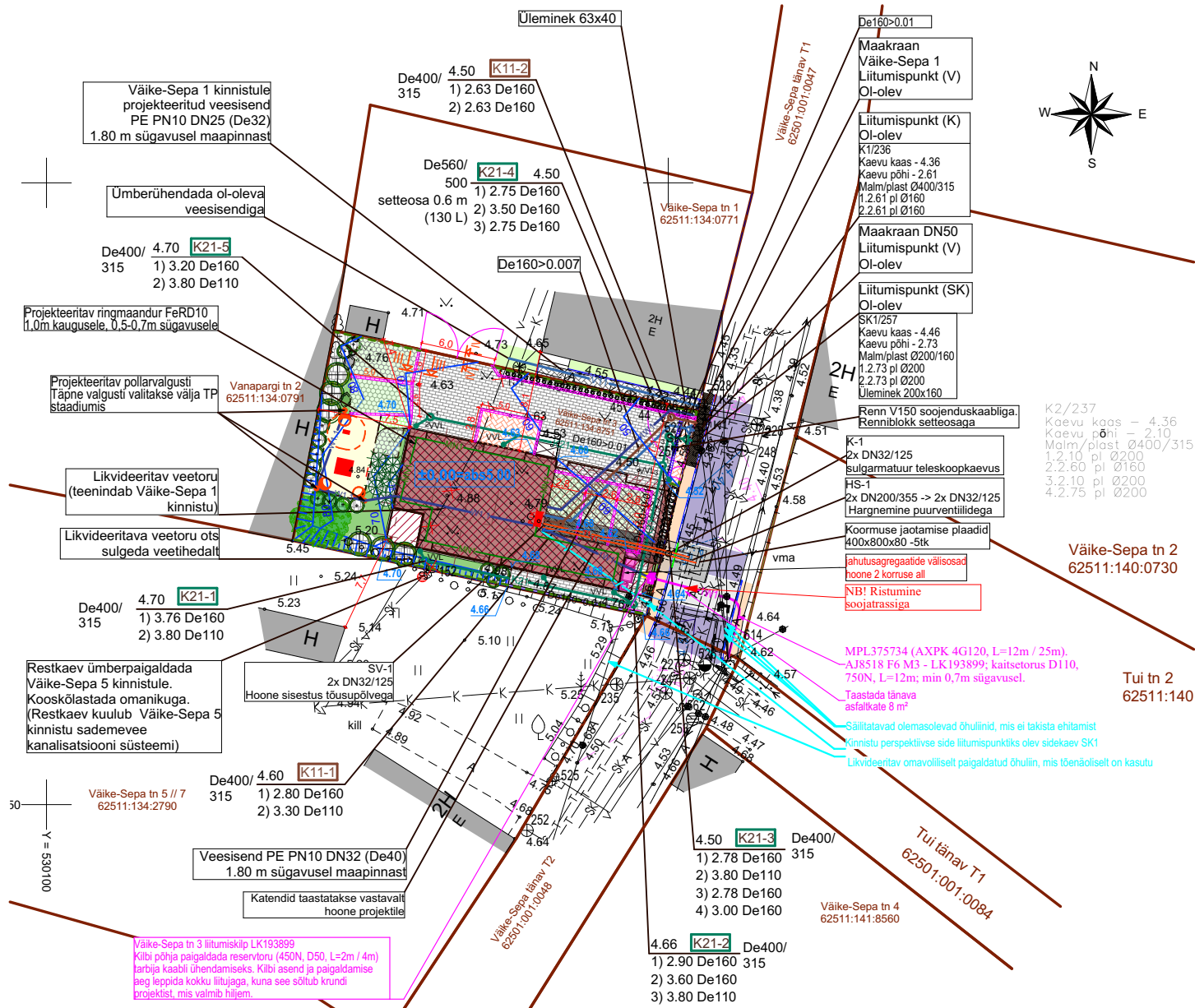
TAITEPINNAS
(KI >= 0,5m ööp, KI = 0,95)

TÄHMEDATUD TAITELIIV, KI = 0,95

LIIVAST TASANDUKSIIT, KI = 0,94

ÄÄREKIVI 30x15

BETONALUS C12/15



Olemasolevad tehnovõrgud:

- Olemasolev veetoru
- Olemasolev olmereovee kanalisatsioon
- Olemasolev sademevee kanalisatsioon
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev soojustrass
- Olemasolev MP-kaabel
- Olemasolev KP-kaabel

Projekteeritud veetoru
(Kinnistu veevärgi toru)

Projekteeritud olmereovee kanalisatsioon
(Kinnistu kanalisatsioonitoru)

Projekteeritud sademevee kanalisatsioon
(Kinnistu kanalisatsioonitoru, puhastamist vajav sadevesi)

Maa-pealne vihmavastuvõtulehter

[illegible]

1. ASENDIPLAANI ALUSEKS ON G.E. POINT OÜ POOLT KOOSTATUD "TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA" MÕODISTATUD MAI 2021, TÕO NR 21-G235

KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:				
				ELAMU EHTISPROJEKT. VÄIKE-SEPA TN 3, PÄRNU LINN.				
				joonise nimetus:		VÄLISVÕRKUDE KOONDLAAN		
				registrikood:127333469	staadium	PP.	joonise nr:	AS-4-03
	töö nr:	02-04/21	osa	AR	08/02/2023	mööb	1:500	