





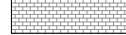


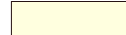
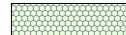































TINGMÄRGID

-  KINNISTU PIIR
-  DETAILPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSALA PIIR
-  PROJEKTEERITAVA ELAMU 1 KORRUSELINE OSA
-  PROJEKTEERITAVA ELAMU 2 KORRUSELINE OSA
-  PROJEKTEERITAVA ELAMU 3 KORRUSELINE OSA
-  OLEMASOLEVAD SÄILUVAD HOONED NAABERKINNISTUTEL
-  PROJEKTEERITAV BETOONKIVI KATTEGA KRUNDISISENE TEE
-  KIVI - KARTANO 278x138x80mm. VÄRV - MUST. (OÜ Balti Kivitehas)
-  PROJEKTEERITAV KRUNDISISENE HALJASALA - MURU
-  PROJEKTEERITAV KILLUSTIKTÄITEGA MURUKÄRG ECORASTER E40
Täide: Dekoratiivkillustik Must-kirju graniit 6/12mm. www.edelgran.eu
-  PROJEKTEERITAV LIIV
-  PROJEKTEERITAV MURUKIVI 400x200x100mm. VÄRV - MUST. (OÜ Balti Kivitehas)
täidetud killustikuga - Dekoratiivkillustik Must-kirju graniit 6/12mm. www.edelgran.eu
-  PROJEKTEERITAV KATEND VALGE GRANIITKILLUSTIK MAJA ÄÄRES, FRAKTSIOON 16-32 mm. www.edelgran.eu
-  PROJEKTEERITAV ÄÄREKIVI (500x180x60 h=0cm)
-  PAVE EDGE PLASTIKÄÄRIS
-  PROJEKTEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
-  PROJEKTEERITAV VARIKATUS
-  SORTTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISMAHUTID
-  PÄÄS HOONESSE
-  PÄÄS KRUNDILE
-  PROJEKTEERITAV POLLARVALGUSTI, H=1,0m, 3tk
-  OL. OL. SÄILUV KÕRGHALJASTUS
-  PROJEKTEERITAV PARGIPINK SELJATOE JA BETOONJALGADEGA "KUNDA 5" - 1TK
-  PROJEKTEERITUD VEDRUKIIK "ZEBRA" TURVAAALGA
-  PROJEKTEERITUD POLÜMEERBETONIST LAUAJALGPALL
-  PROJEKTEERITUD TEGELUSPANEEL TIC-TAC-TOE
-  PROJEKTEERITUD VÄRAV
-  PROJEKTEERITUD LÜKANDVÄRAV
-  PROJEKTEERITUD PIIRDEAED
-  PROJEKTEERITUD BETOONIST SOKKEL
-  DETAILPLANEERINGUS MÄÄRATUD TEESERVITUUT
-  PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOO
-  PROJEKTEERITAV SADEMEVEE RENN

TINGMÄRGID

-  Projekteeritav puu (harilik pihlakas), võra d=4m, 1tk
-  Projekteeritud pöösas (kääbusmägimänd), 6tk
-  Projekteeritud pöösas (kaseleheline enelas "Tor"), 14tk
-  Projekteeritud pöösas (tuhkurenelas), 6tk
-  Projekteeritud pöösas (värd-jugapuu 'hillii'), 44tk
-  Projekteeritud graniitkivid
-  Projekteeritud peenra multšikate

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	505m ²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Elumumaa 100%
KATASTRITUNNUS:	62511:134:8751
EHITISTE ALUNE PIND	202,8m ²
TÄISEHITUSE %	40%
HALJASTATUD OSA PIND	120,4m ²
HALJASTATUD OSA %	25%
PARKIMISKOHTADE ARV :	6

VÕRDLUS DETAILPLANEERINGUS ETTEANTUGA

	DETAILPLANEERING	PROJEKTEERITAV ELAMU
HOONETE ARV	1	1
EHITISEALUNE PIND	202,9m ²	202,8m ²
KORRUSELISUS		
-MAA ALL	1	0
-MAA PEAL	3	3
KATUSE KALLE	20-40%	33%
KÕRGUS	10,5m	10,5m
TÄISEHITUSE %	40%	40%

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

KASUTAMISE OTSTARVE	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu
EHITISEALUNE PIND	202,8m ²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	202,8m ²
HOONE SULETUD BRUTOPIND (maa peal)	494,4m ²
HOONE SULETUD NETOPIND/RUUMIDE PIND	386,5m ²
HOONE KÕETAV PIND	386,5m ²
ELURUUMIDE PIND	313,7m ²
MITTEELURUUMIDE PIND	0m ²
ÜLDKASUTATAV PIND	69,8m ²
TEHNOPIIND	3,0m ²
HOONE MAHT	1436m ³
MAA-ALUNE MAHT	0,0m ³
MAAPEALNE MAHT	1436m ³
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	3
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0
KÕRGUS (M)	10,5m
PIKKUS (M)	21,6m
LAIUS (M)	9,4m
SÜGAVUS (M)	1,2m
ABSOLUUTNE KÕRGUS (M)	15,4m
PARKIMISKOHTADE ARV	6
TULEPÜSIVUSKLASS	TP2
HOONE KASUTUSIGA	50 aastat

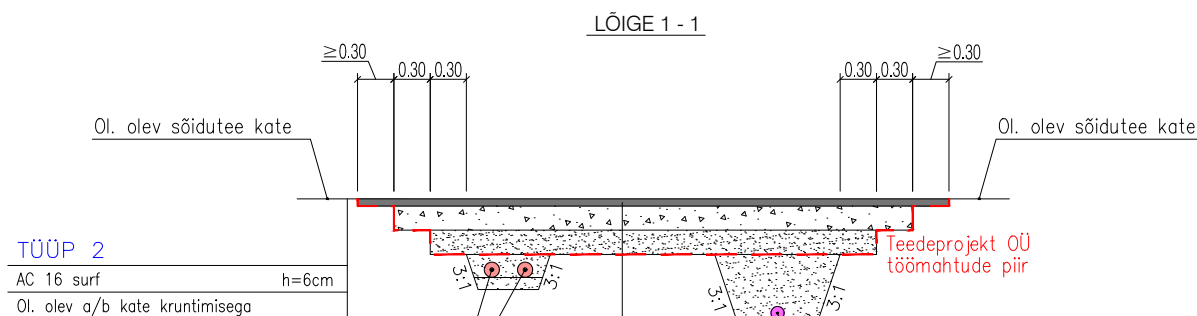
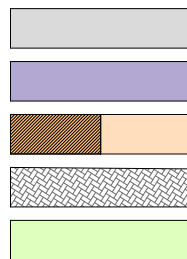
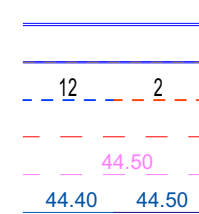
TINGMÄRGID

Tee ehituslik osa
(TEEDEPROJEKT OÜ, töö nr T00622)

- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄREKIVI 150x290
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE ÄÄREKIVI 80x200
- ÄÄREKIVI KÕRGUS, cm
- TÖÖMAHTUDE PIIR
- OLEMASOLEVA MAAPINNA HORISONTAAL KÕRGUSARVUGA
- PROJEKTEERITUD HORISONTAAL KÕRGUSARVUGA

KATTED

- TAASTATUD A/B KATTEGA SÕIDUTEE (TÜÜP 1)
- TAASTATUD A/B ÜLEKATE FREESITUD ALUSEL (TÜÜP 2)
- TAASTATUD A/B KATTEGA JALGTEE (TÜÜP 3, TÜÜP 4*)
- PROJEKTEERITUD BET KIVI (unikivi) (TÜÜP 5)
- TAASTATUD HALJASTUS (MURU) (TÜÜP 6)



TÜÜP 2

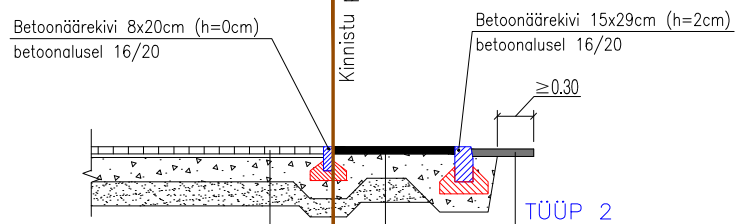
AC 16 surf h=6cm
Ol. olev a/b kate kruntimisega

LÕIGE 1 - 1

TÜÜP 1

AC 16 surf	h=6cm
Killustikust 32/63 alus	h=20cm
kiilutud 12/16 kuluga 25kg/m ² ja 8/16 kuluga 15kg/m ² , (Emin=170MPa)	
Liivalus Kt. 0,98	h=20cm
Täitematerjal (vajadusel) Kt.0,95	
Olemasolev pinnas	

LÕIGE 2 - 2



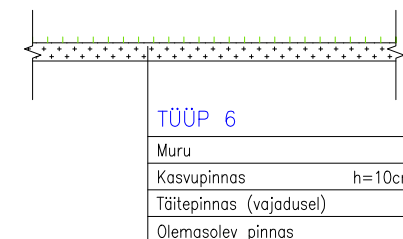
TÜÜP 5

Betoonkivi	h=6cm
Killustikust tasanduskiht (2/4)	h=3cm
Killustikust alus 4/63, (Emin=140MPa)	h=20cm
Liivalus Kt.0,98	h=20cm
Täitepinnas (vajadusel) Kt.0,95	
Olemasolev pinnas	

TÜÜP 3, TÜÜP 4*

AC 8 surf (100% tordkivi)	h=6cm, 5cm*
Killustikust alus 4/63, (Emin=170MPa, 140MPa*)	h=20cm
Liivalus Kt.0,98	h=20cm
Täitepinnas (vajadusel) Kt.0,95	
Olemasolev pinnas	

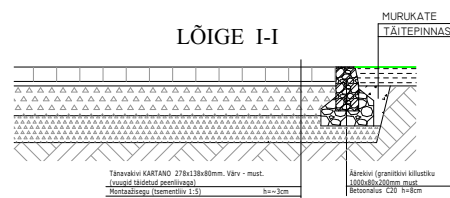
Taastatud haljastus



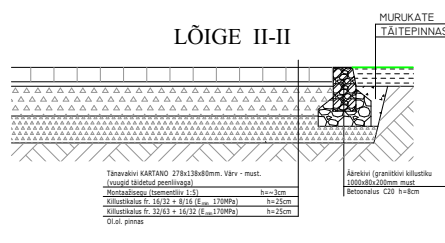
TÜÜP 6

Muru	
Kasvupinnas	h=10cm
Täitepinnas (vajadusel)	
Olemasolev pinnas	

LÕIGE I-I



LÕIGE II-II



MÄRKUSED:

- ASENDIPLAANI ALUSEKS ON G.E. POINT OÜ POOLT KOOSTATUD "TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA", MÕODISTATUD MAI 2021, TÖÖ NR 21-G235
- KOORDINAADI L-EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS. KÕIK MÕODUD PLAANIL MEETRITES

KOLMKOLM osaühing	ARHITEKT	AIN KALBERG	kolm@kolmkolm.com	töö nimetus:	ELAMU EHITUSPROJEKT. VÄIKE-SEPA TN 3, PÄRNU LINN.	
				joonise nimetus:	ASENDIPLAAN 02	
				registrikood:	12733469	
				töö nr:	02-04/21	
			osa	AR	joonise nr:	AS-4-02
			08/02/2023	moöt	1:500	