

# Ehitusluba nr 2212271/11096

Kuupäev 13.04.2022

## Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>

## Ehitusloa väljastaja

Pärnu Linnavalitsus 75000064  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu 80098  
Telefon 444 8200, e-post [parnuehr@parnu.ee](mailto:parnuehr@parnu.ee)  
MAIRE NIGUL ehitusjärelvalve teenistuse juhataja

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2111271/44610
Kuupäev	21.03.2022

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121372292
Ehitise nimetus	korterelamu

## Märkus

Alus: Pärnu Linnavalitsuse 11.04.2022 korraldus nr 254

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Väike-Sepa tn 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
62511:134:8751	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Väike-Sepa tn 3

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6471866.68	530148.42	2. 6471875.85	530150.38	3. 6471880.35	530129.22
4. 6471871.18	530127.27	5. 6471866.68	530148.42		

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	202,8
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	202,8
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	15,4

Kõrgus (m)	10,5
Pikkus (m)	21,6
Laius (m)	9,4
Sügavus (m)	1,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	387,8
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	387,8
Maht (m <sup>3</sup> )	1 436
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1436
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	70,1
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	3

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	314.7	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>314.7</b>	

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergial põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puut (vooder), krohv
Välisseina liik	betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puut
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	2	59.9	59.9		1	6.9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Väike-Sepa tn 3
2	2	2	56.6	56.6		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Väike-Sepa tn 3
3	2	1	27.9	27.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Väike-Sepa tn 3
4	2	2	52.6	52.6		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Väike-Sepa tn 3
5	3	2	58.8	58.8		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Väike-Sepa tn 3
6	3	3	58.9	58.9		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Väike-Sepa tn 3

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>) **314.7**

Kokku elurume **6**

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2111569/040_92_Koondvaade	dmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2111569/040_92_Koondvaade	Registrisse kandmata hoone energiavarutusel põhinev energiamärgise teatis	2111569/04092	03.11.2021		
Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2111569/040_92_Koondvaade	dmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2111569/040_92_Koondvaade	Registrisse kandmata hoone energiavarutusel põhinev energiamärgise teatis		21.03.2022		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Kooskõlastatud eskiisprojekt	VAIKE-SEPA_3_ESKII SPROJEKT.asic	Muu lisa		09.08.2021	KOLMKOLM osaühing	
	VÄIKE-SEPA 3 ESKIISPROJEKT.pdf	Fail konteinerist		09.08.2021	KOLMKOLM osaühing	
	eskiisi märkused.pdf	Fail konteinerist		09.08.2021	KOLMKOLM osaühing	
Muu lisa	VAIKESEPA3_EP_v02_020421_MuudLisad.zip	Muu lisa		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_EP_v02_020421_MuudLisad	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	02_Riigilivud payment_order_451759089.pdf	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	03_Uuringud SPGU_10_2021_Väike-Sepa 3_GEOL aruanne.asice	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	SPGU_10_2021_Väike-Sepa 3_GEOL aruanne.pdf	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	SPGU_10_2021_Väike-Sepa 3_tekst.docx	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	Tiivikkatsete statistika tabel-Väike-Sepa 3_SPGU_10_2021_Tabel 5.xlsx	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	Uuringupunktide kataloog-Väike-Sepa 3_SPGU_10_2021_Tabel 2.xlsx	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	Vaike_Sepa 3_uuringupunktide asendiplaan_SPGU_10_2021_Joonis 1.dwg	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	Väike-Sepa 3 geotulbad_A4_SPGU_10_2021_Joonised 2_3_4_5.dwg	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	CPTu statistika tabel-Väike-Sepa 3_SPGU_10_2021_Tabel 4.xlsx	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	Geoloog_profiil_A3_Väike-Sepa 3_SPGU_10_2021.Joonis 6.dwg	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Ehitusprojekt	Normsuurused_Väike-Sepa 3_SPGU_10_20 21. Tabel 1.xlsx	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	SLP statistika tabel-Väike-Sepa 3_SPGU_10_20 21_Tabel 3.xlsx	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	04_Koosklastused	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	211124 V-Sepa 3_KKT_TP_koosklastus nr_189_(GE-Soojatooja).pdf	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	211201 S-Je 37_SS PP_kooskolastus nr191_(Nullenergia_PP_30.11.2021_andm).pdf	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	Vike-Sepa 3_T00622_PP_AS5-kate_taast (003).asice	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	T00622_PP_AS 5-kate_taast.pdf	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	Vike-sepa tn 1 koosklastus.pdf	Fail konteinerist		18.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_EP_v02_020421.asice	Ehitusprojekt		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_EP_v02_020421.zip	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_EP_v02_020421	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	AA_AS_AR_TO_Uldosa_Asendiplaan_Arhiitektuur_Tuleohutus	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	1_Lahtedokumendid	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_EP_AA-1-01_GEOALUS.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_EP_AA-1-02_TT-PärnuVesiAST1 50082.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
VAIKESEPA3_EP_AA-1-03_TT-TÉLIATT-N35434012.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	VAIKESEPA3_E P_AA-1-04_TT- TELIATT- N35434012LISA	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AA-1-05_TT- TELIATT- N35434012LISA	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AA-1-06_TT- GrenEestiASPT	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AA-1- 07_GrenEestiAS	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AA-1-08_TT- Elektrilevi- 383519.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	3_Seletuskirjad	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AA-3- 01_v02_seletus.	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	4_Asendiplaani_ joonised	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AS-4- 01_v01_ASUKO	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AS-4- 02_v02_ASEND	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AS-4- 03_v02_VALISV	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	5_Ehitise_plaani d	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-5- 01_v02_1KORR	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-5- 02_v02_2KORR	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-5- 03_v02_KATUS	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-5- 04_v02_KATUS	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	6_Ehitise_vaate d_loiked	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-6- 01_v02_VAADE	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	VAIKESEPA3_E P_AR-6- 02_v02_VAADE	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-6- 03_v02_VAADE	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-6- 04_v01_VAADE	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-6- 05_v01_LOIGE1	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-6- 06_v01_LOIGE3	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	7_Muud_oonise	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-7- 01_v01_INSOL	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-7- 02_v01_PIIIRDE	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	8_Spetsifikatsioonid	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-8- 01_v01_VALGU	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-8- 02_v01_VALGU	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-8- 03_v01_VALGU	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-8- 04_v01_VALGU	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-8- 05_v01_VALGU	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-8- 06_v01_MANG	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	9_Lisad	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AR-9- 01_v01_FOTOD	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	VAIKESEPA3_E P_AA-0- 01_v01_TIIPELL	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	VAIKESEPA3_EP_AA-0-02_v02_DOKNI_MEKIRI.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	21066_EP_v01_VAIKESEPA3.asice	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	21066_EP_TE-3-01_v01_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	21066_EP_TE-5-03_v01_Asendis_keem.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	21066_EP_TE-0-01_v01_Tiitelleh_t.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	21066_EP_TE-0-02_v01_Sisukord.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	T00622_PP_TL.asice	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	T00622_PP_TL-4-01_katetetaasta_mine.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	PH2116_EP_v01_EK.asice	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	PH2116_EP_EK-0-01_v01_Tiitelleh_t.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	PH2116_EP_EK-0-02_v01_Dokumentide_nimekiri.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	PH2116_EP_EK-3-01_v01_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	21119_EP_KV-3-01_v01_KV.asice	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	21119_EP_KV-3-01_v01_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV.asice	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-0-01_v01_Tiitelleh_t.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-0-02_v01_Dokumentide_nimekiri.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-3-01_v01_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	



Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	2140_TP_SV-4-01_v01_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-6-01_v01_Pikiprofi il.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-7-01_v01_Kaeviku -tuuploige.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-7-02_v01_Insener vorkude-kaitsmine.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-7-03_v01_Montaa ziskeem.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-7-04_v01_LAS.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-7-05_v01_Kompe nsatsioonipatjad e-skeem.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-7-06_v01_Kaevu- paigaldamine.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-7-07_v01_Sissevii gu-skeem- tousupolvega.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-8-01_v01_Spetsifi katsioon.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-8-02_v01_Toode- mahud.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-9-01_v01_Pingete -arvutused.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_SV-9-02_v01_LAS- protokoll.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	2140_TP_TL-5-01_v01_Katendi te-taastamise- plaan.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	21119_PP_v01_Vaikese pa3.asic e	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	21119_PP_KV-2-01_v01_kooskolastus.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	21119_PP_KV-5-01_v01_K-01-soojussolm.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	9521_PP_VK.asice	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	9521_PP_VK-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	9521_PP_VK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	9521_PP_VK-4-05-1_ap-L1.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	9521_PP_VK-7-02_veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
	9521_PP_VK-8-01_spets.pdf	Fail konteinerist		21.03.2022	KOLMKOLM osaühing	
korraldus	K_254_11042022.asice	Muu lisa	254	11.04.2022	Pärnu linnavalitsus	
	K_254_11042022.pdf	Fail konteinerist	254	11.04.2022	Pärnu linnavalitsus	

## Märkus

aktsiaselts PÄRNU VESI - AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga, kooskõlastab Töö tehnilise lahenduse ja ei vastuta avastamata vigade eest. Enne veevarustuse- ja kanalisatsioonitööde teostamist sõlmida AS-iga Pärnu Vesi liitumisleping ja kooskõlastada kaevetööde luba. Kinnistul läbiv veetorustik sulgeda viimases hargnemise kohas ehk sõlmes nr 506 kinnistul Väike-Sepa tn 7 Pärnu linn.

Elektrilevi OÜ - Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis tegutsemise luba.

Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi loa keelatud.

Loa taotlemisel lisada asendiplaani joonis ja EHR-s Elektrilevi OÜ poolt lisatud märkus.

Loa taotlus esitada aadressil: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/kaitsevööndi-kooskõlastused>

Telia Eesti AS - Projektiga ei ole ette nähtud liitumist olemas oleva Telia võrguga.

Tööde teostamine liinirajatise kaitsevööndis on lubatud ainult kehtiva tegutsemisloa alusel, mille väljastab liinirajatise omanik Telia Eesti AS.